SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2025 og BUDGET 2026

RESULTAT

Konto		Regnskab 2024	**Budget 2025**	**Regnskab 2025**	Budget 2026
	INDTÆGTER				
1010	Kontingent	230.400	259.200	259.200	268.800
1020	Udlejning af fælleshus	2.050	3.000	2.400	3.000
	INDTÆGTER I ALT	232.450	262.200	261.600	271.800
	UDGIFTER				
5021	El, fælleshus og områdebelysning	5.263	6.000	5.895	6.000
5022	Vand, fælleshus	1.157	1.500	1.466	1.500
5023	Varme, fælleshus	10.378	11.000	10.047	11.000
5026	El til elbiler, abonnement	1.133	1.200	1.100	1.200
5061	Drift af fælleshus	4.695	6.000	8.891	9.000
5081	Udendørs drift og vedligeholdelse	23.790	25.000	1.762	15.000
5082	Udvendig vedligeholdelse af boliger	-	4.000	-	4.000
5088	Gartner og hjælp til havearbejde	34.100	36.950	35.590	39.500
5089	Haveredskaber og -maskiner	2.381	-	1.910	75.000
5090	Beplantning mv.	1.092	3.000	436	5.000
5091	Containere til haveaffald	4.019	4.000	4.413	4.500
5092	Snerydning og saltning	44.462	50.000	33.494	50.000
5120	Ejendomsforsikring	33.627	35.000	27.666	24.000
7161	Arbejdsskade- og ulykkesforsikring	2.507	3.000	2.225	2.500
7280	Regnskabsprogram	4.455	4.455	5.175	5.500
7300	Internet og webhotel	11.155	4.500	4.673	4.500
7450	TV Grundpakke	59.695	65.000	66.163	70.000
7820	Møder og fællesarrangementer	5.988	7.000	9.512	10.000
7840	Gaver og blomster	1.494	2.000	430	2.000
9201	Bankrenter og -gebyrer	962	1.000	1.073	1.000
	UDGIFTER I ALT	252.353	270.605	221.920	341.200
	ÅRETS RESULTAT	**- 19.903**	**- 8.405**	**39.680**	**- 69.400**
	Egenkapital 31. december 2025				131.912
	Budgetteret egenkapital 31. december 2026				**62.512**

SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2025

BALANCE 31.12.2025

Konto	**AKTIVER**	
55000	Danske Bank 4356 3183238655	122.047
54041	TV Grundpakke, forudbetalt for næste år	13.891
54040	El, Bimåler 5	230
54045	Varme, for meget betalt aconto	543
	AKTIVER I ALT	**136.711**

	PASSIVER	
60100	Egenkapital 1. januar 2025	92.232
	Årets resultat	39.680
	Egenkapital 31. december 2025	131.912
63021	Snerydning og saltning, skyldigt beløb	3.577
63022	El skyldigt beløb	1.223
	Kortfristet gæld i alt	4.799
	PASSIVER I ALT	**136.712**

SMEDIEHØJ ELBILER ÅRSREGNSKAB 2025

RESULTAT

Konto		Regnskab 2025
	INDTÆGTER	
1201	Abonnement betalt af Smediehøj	1.100
1202	Refusion af elafgift	2.194
	INDTÆGTER I ALT	3.294
	UDGIFTER	
2170	Afregning af forbrug til elleverandør	2.867
	UDGIFTER I ALT	2.867
	ÅRETS RESULTAT	**427**

BALANCE 31. december

	AKTIVER	
55000	Danske Bank 9570 - 13794618	1.124
54040	Tilgodehavende refusion af elafgift	285
	AKTIVER I ALT	**1.409**
	PASSIVER	
	Egenkapirtal 1. januar	529
	Årets resutat	427
	Egenkapital 31. december	956
63000	Beløb skyldigt til elleverandør	454
	PASSIVER I ALT	**1.409**

SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2025

Noter til årsregnskabet

Regnskabet viser et positivt resultat på 39680kr og en tilsvarende forøgelse af egenkapitalen til 131.912 kr, hvilket er højere end budgetteret. Bestyrelsen har et ønske om at reducere egenkapitalen til ca. 50.000 kr.

Konto 5023 varme viser ca 1.000 kr lavere udgifter end budgetteret

Konto 5061 Drift af fælleshus vise et næsten 50 % højere forbrug end budgetteret.

Konto 5081 Udendørs drift og vedligeholdelse viser en markant mindre udgift end budgetteret.

Konto 5092 Snerydning og saltning viser en udgift på 2/3 af det budgetterede.

Konto 5120 Ejendomsforsikring viser en udgift som er 18 % lavere end året før. Dette skyldes, at vi har skiftet forsikringsselskab fra Tryg til Gjensidige, stadig med en 5-årig kontrakt. Samme tendens gør sig gældende for

Konto 7161 Arbejdsskade- og ulykkesforsikring, hvor udgiften er ca 11 % lavere end året før.

Konto 7820 Møder og fællesarrangementer viser en stigning på 59 %.

Kolonnen Budget 2026 er ikke en del af årsregnskabet, men er medtaget alene for at lette sammenligning med regnskabet for 2025.

Smediehøj, den 6. februar 2026

Bjarne Bundgaard, formand

Jan Lundgaard Mikkelsen, næstformand

Erik Sigh, kasserer

Ulla Fabricius Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Smediehøj

Revisionsprotokol for regnskabsåret 2025

Rev.: 0.1 Ole Rasmussen

Dato: 2026.02.14

Regnskab for regnskabsåret 2025 for Grundejerforeningen Smediehøj er revideret tirsdag den 12. februar 2025.

Til stede: Revisorerne Ole Grønbek og Ole Rasmussen.

Revisorerne har fået udleveret Regnskab incl. noter og bilag, samt adgang til foreningens regnskabsprogram DINERO fra kasserer Erik Sigh

---

Generelle kommentarer:

De medfølgende noter til Årsregnskabet fra Smediehøj har været fyldetsgørende for revisionen.

Det foreliggende regnskab incl. noter er retvisende og udviser

> **Et overskud på kr. 39.680** mod et budgetteret overskud på kr.8.405.
> **Egenkapitalen** er stadig intakt på .kr.131.912
> (se note første afsnit)

Specifikation vedr. gennemgang af afvigende konti:

> Konti 5023, 5081, 5082, 5090, 5092, 5120, 7161 og 7840 udviser væsentlige besparelser i forhold til det budgetterede
>
> **Resultat kr. +59.950.**
>
> Konto 5061, 5089 og 7820 har til gengæld påvirket regnskabet negativt i forhold til det budgetterede
>
> **Resultat kr. -7.313. (se noter om konti)**

Øvrige konti gav ikke anledning til uddybende gennemgang.

Gennemgang af bilag

Forudbetalinger og skyldige beløb som fremgår af balancen (ved konto 54040, 54041, 54045, 63021 og 63022) er kontrolleret uden bemærkninger

Øvrige bilag er kontrolleret for rigtighed og underskrifter uden bemærkninger.

Regnskab for regnskabsåret 2025 for Smediehøj Elbiler er ligeledes revideret og udviser

> **Et overskud på kr. 427.** og en
> **Egenkapital.på kr. 956.**

Ingen yderligere kommentarer til Regnskabet for Elbiler, da det er udført iht god regnskabsførelse med de få konti og bevægelse og kun 1 bilag.

Smediehøj

Revisionsprotokol for regnskabsåret 2025

Kontrol af bankbeholdninger i Danske Bank:

Danske Direkte Forening konto 3183238655 saldo pr. 31.12.2025 kr 122.047.

Danske Bank konto 9570-13794618 saldo pr. 31.12.2025 kr 1.124.

som anført i regnskaberne under aktiver.

Revisionsberetning for Grundejerforeningen Smediehøj for regnskabsåret 2025.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter er årsregnskabet for 2025 incl noter ved møde den 14 februar 2025 gennemgået og godkendt.

Ole Grønbek og Ole Rasmussen
Revisorer

Skriftlig og/eller digital lagring af revisionsprotekol: Hos G/F Smediehøj.
Kopi til: revisorer, samt bestyrelsens medlemmer