

**SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2023 og BUDGET 2024****RESULTAT**

| Konto                                       | Regnskab<br>2022 | Budget<br>2023 | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2024  |
|---|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                            |                  |                |                  |                 |
| 1010 Kontingent                             | 264.000          | 249.600        | 249.600          | 249.600         |
| 1020 Udlejning af fælleshus                 | 2.900            | 2.500          | 3.350            | 3.000           |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                      | <b>266.900</b>   | <b>252.100</b> | <b>252.950</b>   | <b>252.600</b>  |
| <b>UDGIFTER</b>                             |                  |                |                  |                 |
| 5021 El, fælleshus og områdebelysning       | 9.657            | 12.000         | 6.215            | 9.000           |
| 5022 Vand, fælleshus                        | 587              | 2.000          | 1.621            | 2.000           |
| 5023 Varme, fælleshus                       | 9.350            | 14.000         | 10.598           | 14.000          |
| 5026 El til elbiler, abonnement             |                  |                | 1.193            | 1.200           |
| 5061 Drift af fælleshus                     | 6.027            | 8.000          | 5.158            | 8.000           |
| 5081 VG Udendørs drift og vedligeholdelse   | 937              | 10.000         | 6.643            | 15.000          |
| 5082 VG Udvendig vedligeholdelse af boliger | 6.356            | -              | 3.987            | 4.000           |
| 5088 GG gartner og hjælp til havearbejde    | 35.800           | 34.500         | 32.900           | 34.100          |
| 5089 Haveredskaber og -maskiner             | 6.432            | 2.000          | 849              | 2.000           |
| 5090 GG Beplantning                         | 249              | 5.000          | 20               | 3.000           |
| 5091 Containere til haveaffald              | 3.516            | 5.000          | 3.844            | 4.000           |
| 5092 Snerydning og saltning                 | 32.471           | 50.000         | 44.322           | 50.000          |
| 5120 Ejendomsforsikring                     | 28.311           | 29.000         | 32.742           | 33.000          |
| 7161 Arbejdsskadeforsikring                 | 1.908            | 2.000          | 2.201            | 2.500           |
| 7280 Regnskabsprogram                       |                  |                | 2.955            | 3.000           |
| 7300 Internet og webhotel                   | 9.043            | 10.000         | 3.806            | 10.000          |
| 7450 TV Grundpakke                          | 47.317           | 48.000         | 53.232           | 60.000          |
| 7820 Møder og fællesarrangementer           | 6.531            | 7.000          | 6.299            | 7.000           |
| 7840 Gaver og blomster                      | 2.859            | 2.000          | 1.200            | 2.000           |
| 9201 Bankrenter og -gebyrer                 | 597              | 500            | 473              | 500             |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                       | <b>207.948</b>   | <b>241.000</b> | <b>220.258</b>   | <b>264.300</b>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       | <b>58.952</b>    | <b>11.100</b>  | <b>32.692</b>    | <b>- 11.700</b> |
| Egenkapital 1. januar 2024                  |                  |                |                  | 112.135         |
| Budgetteret egenkapital 31. december 2024   |                  |                |                  | <b>100.435</b>  |

## SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2023

### BALANCE 31.12.2023

| Konto | AKTIVER                                 |                |
|-------|---|----------------|
| 55000 | Danske Bank 4356 3183238655             | 106.711        |
| 54041 | TV Grundpakke, forudbetalt for næste år | 11.975         |
| 54045 | Varme, for meget betalt aconto          | 772            |
| 54040 | Øvrige tilgodehavender                  | 1.165          |
|       | <b>AKTIVER I ALT</b>                    | <b>120.623</b> |
|       | <b>PASSIVER</b>                         |                |
| 60100 | Egenkapital 1. januar                   | 79.443         |
|       | Årets resultat                          | 32.692         |
|       | Egenkapital 31. december                | 112.135        |
| 63021 | Snerydning og saltning, skyldigt beløb  | 6.659          |
| 63022 | El, for lidt betalt aconto              | 1.714          |
| 63000 | Øvrig kortfristet gæld                  | 115            |
|       | Kortfristet gæld i alt                  | 8.488          |
|       | <b>PASSIVER I ALT</b>                   | <b>120.623</b> |

## SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2023

### Noter til årsregnskabet

Regnskabet viser et positivt resultat på 32.692 kr og en tilsvarende forøgelse af egenkapitalen til 112.135 kr.

Energipriserne har været vanskelige at forudsige, og udgifterne til el og varme ligger begge under budget.

Konto 5026 *El til elbiler, abonnement* er ny. Der er endnu ikke opsat nogen ladebokse, og dermed er der ikke noget forbrug af el til elbiler.

Konto 5082 *VG Udvendig vedligeholdelse af boliger*. Udgiften dækker gennemgang af samtlige tage.

Konti 5120 og 7161 *Forsikringer*. En stigning på godt 15 % på begge forsikringer i forhold til året før.

Konto 7280 *Regnskabsprogram* er ny og skyldes, at vi ikke længere kan nyde godt af en gratis version af regnskabsprogrammet Dinero.

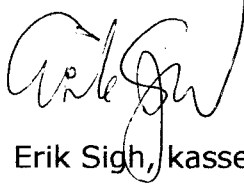
Konto 7450 *TV Grundpakke* er steget 12,5 % i forhold til året før.

Budget 2024 er ikke en del af årsregnskabet, men er medtaget alene for at lette sammenligning med regnskabet for 2023.

Smediehøj, den 5. februar 2024



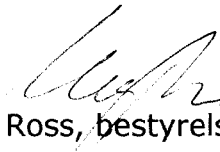
Bjarne Bundgaard, formand



Erik Sigh, kasserer



Jan Lundgaard Mikkelsen, næstformand



Ulla Ross, bestyrelsesmedlem



Ulla Fabricius Rasmussen, bestyrelsesmedlem

## Revisionsprotokol for regnskabsåret 2023

Rev.: 0.1 Ole Rasmussen

Dato: 2024.02.11  
Side 1 af 2

---

Regnskab for regnskabsåret 2023 for Grundejerforeningen Smediehøj er revideret søndag den 11. februar 2023.

Til stede: Revisorerne Ole Grønbek og Ole Rasmussen.

Revisorerne har fået udleveret Regnskab incl. noter og bilag fra kasserer Erik Sigh

---

### Generelle kommentarer:

Det foreliggende regnskab incl. noter er retvisende og udviser

**et overskud på kr.32.692** mod et budgetteret overskud på kr.11.100.  
(se note første afsnit)

### Specifikation vedr. gennemgang af afvigende konti:

Konti 5021,5081, 5092 og 7300 udviser væsentlige besparelser end det budgetterede

**Resultat kr. +21.006.**

Konto 5082 og 7450 har til gengæld påvirket regnskabet negativt i forhold til det budgetterede

**Resultat kr. -5.232. (se noter om konti)**

Øvrige konti gav ikke anledning til uddybende gennemgang.

### Gennemgang af bilag

Forudbetalinger og skyldige beløb som fremgår af balancen (ved konto 54040, 54041, 54045, 63000, 63021 og 63022 ) er noteret uden bemærkninger, da der ikke var leveret kontoversigt over disse konti og heller ikke over indtægts konti. .

Alle 176 bilag er kontrolleret for rigtighed og underskrifter, uden bemærkninger, hvis muligt kunne det være ønskeligt med konto nr. på alle bilagene.

---

### Kontrol af bankbeholdningen i Danske Bank:

Danske Direkte Forening konto 3183238655 saldo pr. 31.12.2023 kr 106.711.

som anført i regnskabet under aktiver.

Revisionsberetning for Grundejerforeningen Smediehøj for regnskabsåret 2023.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter er årsregnskabet for 2023 incl noter ved møde den 11. februar 2023 gennemgået og godkendt.

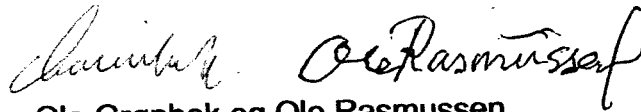
## Revisionsprotokol for regnskabsåret 2023

Rev.: 0.1 Ole Rasmussen

Dato: 2024.02.11

Side 2 af 2

---



Ole Grønbech og Ole Rasmussen  
Revisorer

---

Skriftlig og digital lagring af revisionsprotokol: Hos G/F Smediehøj.  
Kopi til: revisorer, samt bestyrelsens medlemmer.