Smediehøj

Referat fra Generalforsamling i G/F Smediehøj d. 24. marts 2026

Referat: Ulla Fabricius Rasmussen

Generalforsamlingen blev afholdt ifølge den udsendte dagsorden 25. februar 2026.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

2. Bestyrelsens beretning. Bilag vedhæftet.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
   Bilag vedhæftet.

4. Forelæggelse af driftsbudget – herunder forslag om fællesbidrag.
   a. Fællesbidrag foreslås uændret til 1400 kr. pr. måned

5. Indkomne forslag: Skal være bestyrelsen i hænde inden 10. marts 2026.

6. Valg af bestyrelse:
   a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
   b. På valg er Jan Lundgaard Mikkelsen og Ulla Fabricius Rasmussen, begge ønsker ikke genvalg

7. Valg af 2 suppleanter, valg bortfalder hvis suppleanter ikke ønsker at indtræde i bestyrelsen

8. Valg af 2 revisorer ifølge § 22.
   a. På valg er Ole Rasmussen og Ole Grønbech.

9. Valg af 1 revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Afbud: Der var ingen afbud, alle nuværende 23 beboere var mødt op

Punkt 1:
Dirigent Ole Rasmussen, referent Ulla Fabricius Rasmussen. Der blev nedsat et stemmeudvalg med Lisbeth Løndorf og Jørgen Holck

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Punkt 2:
Bestyrelsens beretning for 2026 var udsendt sammen med indkaldelsen.
Der var ingen kommentarer og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3:
Kassereren havde udsendt årsregnskabet samtidigt med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Erik gennemgik alle poster.

Drift af fælleshuset var steget med 50 % i forhold til budget. Det skyldes almindelig vedligeholdelse som reparation af dørlås, rensning af tagrender, udbedring af råd i limtræssøjle med indsættelse af lus samt installationsomkostninger i forbindelse med opsætning af TV i salen.

Ejendomsforsikring, arbejdsskade og ulykkesforsikring er faldet i pris og det skyldes, at vi har skiftet forsikringsselskab fra Tryg til Gjensidige.

Regnskabsprogrammet, Visma Dinero, som Erik bruger, er steget i abonnementspris.

Møder og fællesarrangementer er også højere end budgettet, men det var forventet med alle vores vellykkede aktiviteter året igennem.

Samlet er vores udgifter på 221.920 kr. og det giver et overskud på 39.680 kr.

Det medfører, at egenkapitalen pr. 31. december 2025 er på 131.912 kr. mod 92.232 kr. 1.januar 2025

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

Punkt 4:
Kassereren havde udsendt budgetforslaget inden generalforsamlingen. Kontingentet foreslås uændret til 1400 kr. pr. hus i 2026

Erik gennemgik alle poster.

Til udendørs drift og vedligeholdelse er der sat 15.000 kr. af til maling (af os selv) af carporte udvendigt.

Der er sat 75.000 kr. af til indkøb af græs-robotter.

TV grundpakken stiger jævnligt og der er i 2026 sat 70.000 kr. af til det.

Samlet er der sat 341.000 kr. af til udgifter i 2026 og det betyder at vores egenkapital ender på 62.512 kr., hvilket er tæt på de ca. 50.000 kr. som bestyrelsen anser for det tilstrækkelige og nødvendige.

Kirsten Hansen fra hus 8 spørger om man kan melde sig ud af TV grundpakken med den begrundelse at deres nye og - moderne - TV ikke har mulighed for at tilslutte sig grundpakken og derfor ikke har glæde af den. Det samme gælder for Else Marie i hus 10.

Bjarne svarer, at det enkle hus i princippet godt kan melde sig ud. Men det har bare nogle konsekvenser for resten husene, især med øget og besværlig administration. Både hus 10 og hus 8 anbefalede herefter, at vi fortsætter med det nuværende abonnement, hvor princippet én for alle og alle for én gælder.

Budgetforslaget blev herefter godkendt, og det samme blev uændret kontingent på 1400 kr.

Punkt 5: Indkomne forslag.

Der var inden for fristen 10. marts indkommet 1 forslag fra vores græsrobotgruppe, der blev nedsat på vores fællesmøde 26. februar, den består af Ingrid, Erik og Torvald.
De kom med et tilbud fra Birkerød Værktøjsmagasin på 68.794 kr for 2 mindre robotter til vores 2 plæner i midten af bebyggelsen og en stor robot til de omkringliggende arealer, alle tre med den nyeste teknologi, og med funktioner til uden problemer at skulle klare vores græsslåning.

Der var dog bekymring i gruppen for, om den store robot kan klare vores terræn uden at have 4-hjulstræk.
I tilfælde af en handel vil vi have en form for garanti indskrevet

Efter fristen for indkomne forslag havde hus 14 d. 11. marts indsendt et forslag til en anden løsning. Forslaget gik ud på kun at anskaffe 2 robotter, én mindre til plænen med juletræet og én større med 4-hjulstræk til resten. Det ville betyde, at den store robot kommer ud at køre på både gang- og parkeringsarealer, og den skal desuden køre igennem kirsebærlaurbær-hækken på parkeringspladsen ud for husene 5 og 6, for at komme ind på plænen ved spidslønnen. Efter megen diskussion blev det besluttet at sætte vores robotgruppes forslag til skriftlig afstemning.

Ved afstemninger har hvert hus 2 stemmer, og da alle er mødt op bliver det i dag 32 stemmer.

Resultatet af afstemningen blev:

Ja	22 stemmer
Nej	6 stemmer
Blanke	4 stemmer

Forslaget fra robot-gruppen er hermed vedtaget og kan sættes i gang

Punkt 6:
Bestyrelsen bestod i 2025 af 4 medlemmer, Bjarne Bundgaard, Erik Sigh, Jan Lundgaard Mikkelsen, Ulla Fabricius Rasmussen.

Jan og Ulla er begge på valg, men ingen af dem ønsker at stille op igen

Heldigvis har vi to nye kandidater, der gerne vil stille op til bestyrelsen, nemlig Kirsten Hansen og Lisbeth Løndorf. Begge blev valg med akklamation.

Punkt 7:
Der blev valgt to suppleanter til bestyrelsen: Ulla Fabricius Rasmussen som 1. suppleant og Vivi Sørensen som 2. suppleant.

Punkt 8:
Ole Rasmussen og Ole Grønbæk blev genvalgt som revisorer.

Punkt 9:
Jørgen Holck blev genvalgt som revisorsuppleant

Punkt 10:
Eventuelt

Ulla R, efterlyste hjælp til borddækning til årets påskefrokost mandag d. 6. april kl. 13. Vivi og Ulla Kyhe meldte sig.

Jan orienterede om to styks ens trekantsnøgler til at åbne el-skabet på bagsiden af garagerne. El-skabet fører strøm ind til de opsatte ladebokse i garagerne, men skabet har et relæ, der kan risikere at slå ud ved uvejr. Derfor skal der være tilgængelige trekantsnøgler til at åbne skabet. Nøglerne kommer til at hænge således: den ene i depotet over for køkkenet og den anden i kælderværkstedet over bordet.

Sannie tilbyder at stå for foreningens 22 års fødselsdag søndag d. 23. august 2026. Det lyder dejligt, og det vil vi glæde os til ☺

Bjarne bød de nye medlemmer af bestyrelsen velkommen og takkede de afgående for deres indsats.

Ole Rasmussen, dirigent

Bjarne Bundgaard, formand

Erik Sigh, kasserer

Jan Lundgaard Mikkelsen, næstformand

Ulla Fabricius Rasmussen, bestyrelsesmedlem