

## SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2022 og BUDGET 2023

### RESULTAT

Konto	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
1010 Kontingent	144.000	264.000	264.000	249.600
1020 Udlejning af fælleshus	1.150	1.500	2.900	2.500
1030 Finansiering af elinstallation til elbiler	-	-	106.112	-
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>145.150</b>	<b>265.500</b>	<b>373.012</b>	<b>252.100</b>
<b>UDGIFTER</b>				
5021 EI, fælleshus og områdebelysning	5.702	11.000	9.657	12.000
5022 Vand, fælleshus	2.213	2.500	587	2.000
5023 Varme, fælleshus	8.513	13.000	9.350	14.000
5025 Etablering af elinstallation til elbiler	-	-	105.260	-
5061 Drift af fælleshus	11.852	9.000	6.027	8.000
5081 VG Udendørs drift og vedligeholdelse	26.715	15.700	937	10.000
5082 VG Udendørs vedligeholdelse af boliger	-	-	6.356	-
5088 GG gartner og hjælp til havearbejde	30.609	37.000	35.800	34.500
5089 GG Redskaber og maskiner	1.992	1.500	6.432	2.000
5090 GG Beplantning	1.936	-	249	5.000
5091 Containere til haveaffald	4.491	5.000	3.516	5.000
5092 Snerydning og saltning	52.478	50.000	32.471	50.000
5120 Ejendomsforsikring	8.723	27.000	28.311	29.000
7161 Arbejdsskadeforsikring	1.669	1.700	1.908	2.000
7300 Internet og webhotel	15.612	16.000	9.043	10.000
7450 TV Grundpakke	41.378	42.000	47.317	48.000
7820 Møder og fællesarrangementer	6.111	7.000	6.531	7.000
7840 Gaver og blomster	1.415	1.000	2.859	2.000
9201 Bankrenter og -gebyrer	809	700	597	500
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>222.217</b>	<b>240.100</b>	<b>313.208</b>	<b>241.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>- 77.067</b>	<b>25.400</b>	<b>59.804</b>	<b>11.100</b>
Egenkapital 1. januar 2023				79.443
Budgetteret egenkapital 31. december 2023				90.543

## SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2022

### BALANCE 31.12.2022

Konto	AKTIVER	
55000	Danske Bank 4356 3183238655	163.706
54041	TV Grundpakke, forudbetalt for næste år	10.445
54045	Varme, for meget betalt aconto	2.238
54046	Kontingentrestance	1.600
54040	Øvrige tilgodehavender	5.221
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>183.210</b>
	<b>PASSIVER</b>	
63000	Kreditorer, ubetalte regninger	88.451
63021	Snerydning og saltning, skyldigt beløb	15.006
63022	EI, for lidt betalt aconto	309
	Kortfristet gæld	103.766
60100	Egenkapital primo	19.639
	Årets resultat	59.804
	Egenkapital ultimo	79.443
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>183.209</b>

## SMEDIEHØJ ÅRSREGNSKAB 2022

### Noter til årsregnskabet

Regnskabet viser et resultat på 59.804 kr med en tilsvarende forøgelse af egenkapitalen til 79.443 kr. Året før havde tæret på egenkapitalen, og i forventning om store stigninger i priserne på el og varme i 2022 var der i budgettet stilet mod at øge egenkapitalen, hvilket er sket.

El og varme og andre større udgifter (især konto 5081, 5092 og 7300) er mindre end budgetteret. Andre konti (især 5089 og 7450) er større end budgetteret.

Konto 1030 og 5025 vedrører *elinstallation til elbiler* er ikke medtaget i budgettet. Denne udgift er baseret på tilbud og balancerer uden at påvirke resultatet.

Konto 5081 *VG Udendørs drift og vedligeholdelse* har været forskånet for større udgifter.

Konto 5082 *Fælles vedligeholdelse af boliger* er ny og omfatter gennemgang af tage og udskiftning af defekte teglsten, så udgiften ikke skal opkræves separat hos hver enkelt husejer.

Konto 5089 *GG Redskaber og maskiner* er især belastet af service på den store plæneklipper.

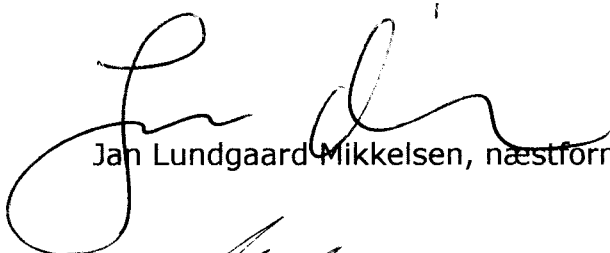
Konto 7300 *Internet og webhotel* var budgetteret højt og på linje med udgiften året før, hvor der var udgift til ekstern assistance, som vi også har haft i 2022.

Budget 2023 er alene af praktiske grunde vist sammen med årsregnskabet for at lette sammenligning men er ikke en del af årsregnskab 2022.

Smediehøj, den 13. februar 2023

  
Bjarne Bundgaard, formand

  
Erik Sigh, kasserer

  
Jan Lundgaard Mikkelsen, næstformand

  
Ulla Ross, bestyrelsesmedlem

## Revisionsprotokol for regnskabsåret 2022

Rev.: 0.1 Ole Rasmussen

Dato: 2023.02.10

Side 1 af 2

---

Regnskab for regnskabsåret 2022 for Grundejerforeningen Smediehøj er revideret fredag den 10. februar 2023.

Til stede: Rrevisorerne Ole Grønbek og Ole Rasmussen.

Revisionerne har fået udleveret Regnskab incl. noter og bilag fra kasserer Erik Sigh

---

### Generelle kommentarer:

Det foreliggende regnskab incl. noter er retvisende og udviser

**et overskud på kr.59.804** mod et budgetteret overskud på kr.25.400.  
(se note første afsnit)

### Specifikation vedr. gennemgang af afvigende konti:

Konto 1030 og 1025, vedr. elinstallation til elbiler var ikke budgetteret i det foreliggende regnskab (se note tredje afsnit)

Konti 5081, 5092 og 7300 udviser væsentlige besparelser end det budgetterede især konto 5081 (uden kommentar til årsag)  
**Resultat kr. +39.249. (se noter om konti)**

Konto 5082, 5089 og 7450 har til gengæld påvirket regnskabet negativt i forhold til det budgetterede  
**Resultat kr. -16.605. (se noter om konti)**

Øvrige konti gav ikke anledning til uddybende gennemgang.

### Gennemgang af bilag

Forudbetalinger og skyldige beløb som fremgår af balancen (ved konto 54040, 54041, 54045, 54046, 63000, 63021 og 63022 ) er noteret uden bemærkninger da der ikke var leveret kontoversigt over disse konti og heller ikke over indtægts konti. .

Alle 203 bilag er kontrolleret for retlighed og underskrifter, uden bemærkninger, hvis muligt kunne det være ønskeligt med konto nr. på bilagene.

---

### Kontrol af bankbeholdningen i Danske Bank:

Danske Direkte Forening konto 3183238655 saldo pr. 31.12.2022 kr 163.706,07.

som anført i regnskabet under aktiver.

## Revisionsprotokol for regnskabsåret 2022

Rev.: 0.1 Ole Rasmussen

Dato: 2023.02.10

Side 2 af 2

---

Revisionsberetning for Grundejerforeningen Smediehøj for regnskabsåret 2022.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter er årsregnskabet for 2022 incl noter ved møde den 10. februar 2023 gennemgået og godkendt.

  
Ole Grønbek og Ole Rasmussen  
Revisorer

---

Skriftlig og digital lagring af revisionsprotokol: Hos G/F Smediehøj.  
Kopi til: revisorer, samt bestyrelsens medlemmer.