

Generalforsamlingen blev afholdt ifølge den udsendte dagsorden ved indkaldelse den 14. februar 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning./ Bilag vedhæftet.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
 - a. ./ Bilag vedhæftet.
4. Forelæggelse af driftsbudget – herunder forslag om fællesbidrag.
 - a. Fællesbidrag foreslås nedsat fra 1.600 - til 1.200 kr. pr. måned, begyndende fra 1. april 2023.
5. Indkomne forslag: Skal være bestyrelsen i hænde inden 1. marts 2023.
6. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:
 - b. På valg er Bjarne, Ulla R. og Erik, som alle 3 genopstiller.
7. Valg af 2 suppleanter, som opstilles sideordnet.
8. Valg af 2 revisorer jf.§ 22.
 - a. På valg er Ole R. som genopstiller og Ole G. som ikke stiller op igen.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen blev indledt med, at vi afholdt 1 minuts stilhed for at mindes Bent Sønderby, der døde i lørdags d. 11. marts. Bestyrelsen sender en bærebuget på foreningens vegne til Bents bisættelse på fredag.

Afbud fra: Lisbeth, Kirsten, Tove, Ole K., Sannie og Bitten. 15 beboere var mødt op.

Punkt 1:

Dirigent Ole Rasmussen, referent Ulla F. Rasmussen, intet stemmeudvalg.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning for 2022 var udsendt sammen med indkaldelsen.
Der var ingen kommentarer og beretningen blev godkendt.

Punkt 3:

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Fællesbidraget var i 2022 sat op til 1.600 kr. pr måned og egenkapitalen var ved årets udgang på 79.443 kr. hvilket er tilfredsstillende.

Hvert hus står for sin egen udvendige vedligeholdelse, men da alle huse har tilmeldt sig til den årlige gennemgang af tagene inklusive kip har bestyrelsen besluttet, indtil videre, at afholde den samlede udgift på ca. 6.000 kr. over fællesbudgettet.

Erik påpegede, at både vores fælles ejendomsforsikring og internet er særdeles billigt

Der var ingen kommentarer til regnskabet og det blev godkendt.

Punkt 4:

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag.

Fællesbidraget foreslås nedsat til 1.200 kr. pr måned fra 1. april 2023, hvilket vil give en forventet egenkapital ved udgangen af 2023 på 90.543 kr.

Der var ingen kommentarer til budget 2023 eller nedsættelsen af fællesbidraget og det blev hermed vedtaget.

Punkt 5:

Der var ingen indkomne forslag

Punkt 6:

Bestyrelsen bestod i 2023 af 4 medlemmer, Bjarne, Erik, Jan og Ulla R.

Heraf er tre på valg i år, nemlig Bjarne, Ulla R og Erik. Alle tre genopstiller og blev valgt med applaus.

Punkt 7:

Der var to kandidater til posten som bestyrelsessuppleanter, Ulla F og Søren. Begge blev valgt.

Punkt 8:

Ole Rasmussen og Ole Grønbæk blev genvalgt som revisorer.

Punkt 9:

Jørgen Holck blev valgt som revisorsuppleant

Punkt 10:

Den traditionelle påskefrokost afholdes igen 2. påskedag kl. 13.

Ulla R, ElseMarie og Kirsten sørger for borddækning og vi alle kommer med egen mad og drikkevarer.

Vivi flytter ind 30. marts i hus nr. 11, et stort velkommen til hende. Hun efterlyste en "indflytningsmappe" med diverse papirer, husorden, forsikring, internet og lignede.

Hvert hus har fra starten haft en sådan mappe, men det er også hvert hus som selv skal sørge for opdatering og eventuel videregivelse af mappen til nye ejere.

Vi kunne også fortælle hende at nærmeste busstoppested er 6 minutter væk ved Grønnevang Kirke hvor bus 301 kører os til og fra byen.

Ingrid foreslog en "vejvisersten" ved den sydvendte parkeringsplads med henvisning til den lille sti til husene med nummer 11 – 12 – 13

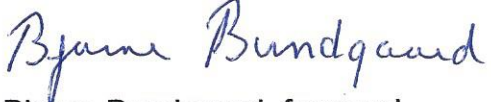
Der findes sandsynligvis en sten på grunden som kan bruges til at male husnumrene på. En mulig opgave til en havedag.

Hus nummer 6 er solgt med overtagelse pr 1. juni 2023

Hillerød den 15. marts 2023



Ole Rasmussen, dirigent



Bjarne Bundgaard, formand



Erik Sigh, kasserer



Ulla Ross, bestyrelsesmedlem



Jan Lundgaard Mikkelsen, næstformand